



Votre conseiller : Céline DE MAREZ
DE MAREZ IMMOBILIER
 165 AVENUE DE LA MARNE
 59700 MARCQ EN BAROEUL
 celine@demarezimmo.fr
 Tél : 06 48 29 52 66
 Tél : 06.48.29.52.66
 www.demarezimmo.fr

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 309 000 €

REFERENCE

Référence : **853**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 138 m ²		Séjour de 32.41 m ²
	Terrain de 141 m ²		6 pièces
	5 chambres		2 salles
			1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **Oui**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **309 000 €**

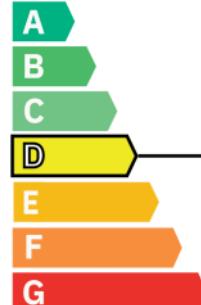
Honoraires à charge : **du vendeur**

Consommations : 200€ gaz et 80/90€ électricité.

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

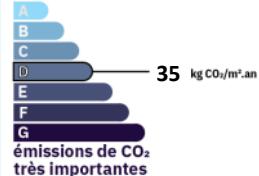
logement très performant



243 kWh/m².an
35 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



35 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entrée : **2.6 m²**

Buanderie : **1.5 m²**

Sejour double : **32.4 m²**

Salle a manger : **12.5 m²**

Cuisine : **8.9 m²**

Chambre 1 : **15.6 m²**

Wc : **1.4 m²**

Salle de bains : **12 m²**

Wc : **0.9 m²**

Chambre 2

Chambre 3

Palier : **3.2 m²**