



Votre conseiller : Céline DE MAREZ  
**DE MAREZ IMMOBILIER**  
 165 AVENUE DE LA MARNE  
 59700 MARCQ EN BAROEUL  
 celine@demarezimmo.fr  
 Tél : 06 48 29 52 66  
 Tél : 06.48.29.52.66  
 www.demarezimmo.fr

## A VENDRE MAISON - 97 m<sup>2</sup> env. - MARCQ EN BAROEUL - 295 000 €

### REFERENCE

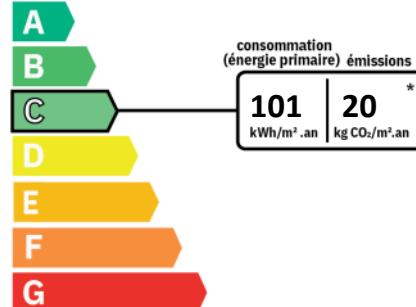
Référence : **701**

### CARACTERISTIQUES

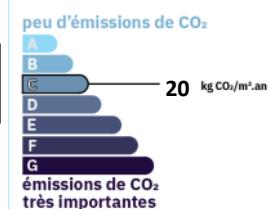
	Surface de 97 m <sup>2</sup>		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>295 000 €</b>
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	673 €/an
-----------------	----------