



Votre conseiller : Céline DE MAREZ
DE MAREZ IMMOBILIER
 165 AVENUE DE LA MARNE
 59700 MARCQ EN BAROEUL
 celine@demarezimmo.fr
 Tél : 06 48 29 52 66
 Tél : 06.48.29.52.66
 www.demarezimmo.fr



A VENDRE

TYPE 2

44 m²

LILLE

169 000 €

REFERENCE

Référence : **660**

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Surface de 44 m ²
	Séjour de 11.44 m ²		2 pièces
	1 chambre		1 salle
	1 terrasse		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

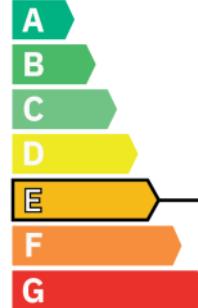
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

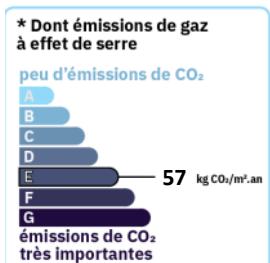
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
281 kWh/m².an 57 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entrée :	2 m²
Sejour :	11.4 m²
Cuisine :	8.1 m²