



Votre conseiller : Céline DE MAREZ
DE MAREZ IMMOBILIER
 165 AVENUE DE LA MARNE
 59700 MARCQ EN BAROEUL
 celine@demarezimmo.fr
 Tél : 06 48 29 52 66
 Tél : 06.48.29.52.66
 www.demarezimmo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 42 m² - TOURCOING - 86 500 €

REFERENCE

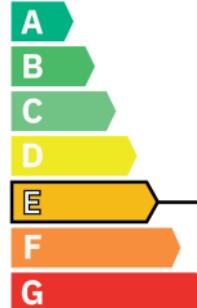
Référence : **639**

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Surface de 42 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G

65 kg CO₂/m².an

consommation
(énergie primaire) émissions
318 kWh/m².an | **65** kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

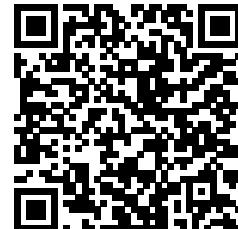
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **513 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	86 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	79,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	957 €/an en moyenne