



Votre conseiller : Céline DE MAREZ  
**DE MAREZ IMMOBILIER**  
 165 AVENUE DE LA MARNE  
 59700 MARCQ EN BAROEUL  
 celine@demarezimmo.fr  
 Tél : 06 48 29 52 66  
 Tél : 06.48.29.52.66  
 www.demarezimmo.fr

## A VENDRE STUDIO - 33 m<sup>2</sup> - DUNKERQUE - MALO - 133 000 €

### REFERENCE

Référence : 469

### CARACTERISTIQUES

- |   |  |
|---|--|
|  Ascenseur |  Surface de 33 m <sup>2</sup> |
|  1 pièce    |  1 salle                      |

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1974           |
| Vitrage :        | Simple         |
| Huisseries :     | Aluminium      |
| Interphone :     | Oui            |
| Digicode :       | Oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

- |                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Cuisine :                     | EQUIPEE            |
| Salles de bains :             | 1                  |
| Principal revêtement de sol : | Parquet            |
| Chauffage :                   | COLLECTIF/GAZ      |
| Eau chaude :                  | Gaz/Collective gaz |
| Eau froide :                  | COLLECTIF          |
| Caves :                       | 1                  |

### INFORMATIONS FINANCIERES

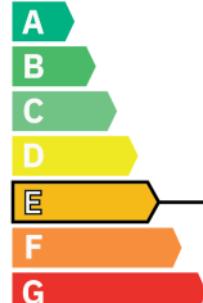
- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 133 000 €  |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles :  | 164 €/mois |

### COPROPRIETE

- |                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Statut :            | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de :    | 223 lots                           |
| Charges courantes : | 1 968 €/an en moyenne              |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

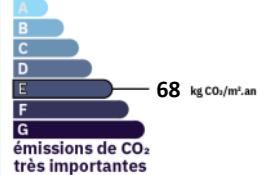
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
330 kWh/m<sup>2</sup>.an 68 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



68 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### CONNEXION INTERNET

 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 713 €/an