



Votre conseiller : Céline DE MAREZ
DE MAREZ IMMOBILIER
 165 AVENUE DE LA MARNE
 59700 MARCQ EN BAROEUL
 celine@demarezimmo.fr
 Tél : 06 48 29 52 66
 Tél : 06.48.29.52.66
 www.demarezimmo.fr

A VENDRE STUDIO - 33 m² - DUNKERQUE - MALO - 133 000 €

REFERENCE

Référence : 469

CARACTERISTIQUES

- | | |
|---|--|
|  Ascenseur |  Surface de 33 m ² |
|  1 pièce |  1 salle |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- | | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1974 |
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Aluminium |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | Gaz/Collective gaz |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Caves : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIERES

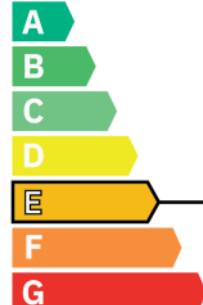
- | | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 133 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 164 €/mois |

COPROPRIETE

- | | |
|---------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 223 lots |
| Charges courantes : | 1 968 €/an en moyenne |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

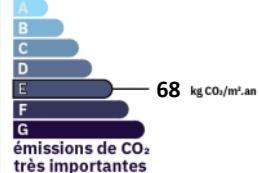
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
330 kWh/m².an 68 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



68 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 713 €/an