



## A VENDRE TYPE 3 - 68 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - ROMARIN - 295 000 €

### REFERENCE

Référence : 461

### CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 68 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 2 stationnements	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1984
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### INFORMATIONS FINANCIERES

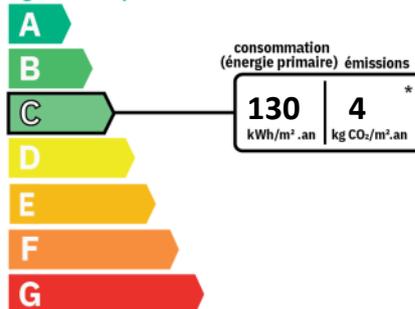
Prix de vente :	295 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	137,67 €/mois

### COPROPRIETE

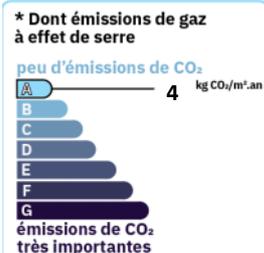
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	84 lots

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 413 €/an