



Votre conseiller : Céline DE MAREZ
DE MAREZ IMMOBILIER
165 AVENUE DE LA MARNE
59700 MARCQ EN BAROEUL
✉ celine@demarezimmo.fr
☎ 06 48 29 52 66
☎ 06.48.29.52.66
🌐 www.demarezimmo.fr

A LOUER MAISON - 71 m² - MARCQ EN BAROEUL - 970 € CC par mois



EXCLUSIVITE MARCQ LIMITE BONDUES : Venez découvrir cette maison de courée rénovée de 71m2 située à proximité des transports et des commerces.

Au rez-de-chaussée : un séjour salle à manger traversant, un bureau, une cuisine équipée et une buanderie avec WC.

A l'étage, deux chambres et une salle de bains avec WC et fenêtres.

Ce bien se complète d'un extérieur bien exposé avec dépendance.

Stationnement facile et gratuit dans la rue.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1492

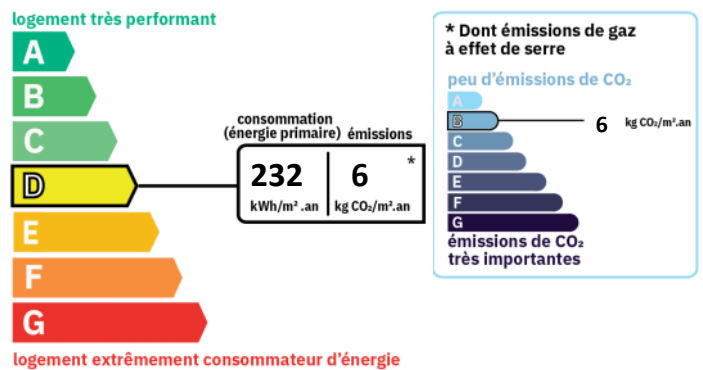
CARACTERISTIQUES

	Surface de 71 m ²		Séjour de 18.96 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 04/08/2026

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	3.8 m ²
Cuisine :	12.3 m ²

