



Votre conseiller : Céline DE MAREZ
DE MAREZ IMMOBILIER
165 AVENUE DE LA MARNE
59700 MARCQ EN BAROEUL
celine@demarezimmo.fr
Tél : 06 48 29 52 66
Tél : 06.48.29.52.66
www.demarezimmo.fr

A LOUER TYPE 3 - 63 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - HAUT DU TOUQUET - 980 € CC par mois



EXCLUSIVITE : MARQUETTE - LE HAUT DU TOUQUET

Dans une résidence récente de 2022, venez découvrir ce bel appartement T3 lumineux de 63 m² offrant de belles prestations et un confort optimal.

Grâce à une excellente isolation thermique et phonique, vous profiterez d'un cadre de vie calme et agréable.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un bel espace de vie lumineux avec cuisine équipée, d'une salle de bain, de WC séparés, ainsi que de deux chambres, dont une avec placard.

Ce bien se complète par un espace extérieur privatif et deux places de parking, dont une en sous-sol.

La résidence, en retrait de la rue, offre un environnement paisible tout en étant idéalement située : commerces et transports se trouvent au pied de l'immeuble, avec un accès direct depuis la résidence.

Vous bénéficierez également d'un agréable espace vert au sein de la copropriété ainsi que d'un local à vélos.

Disponible au 1er juin 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 516 à 698 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1137

CARACTERISTIQUES

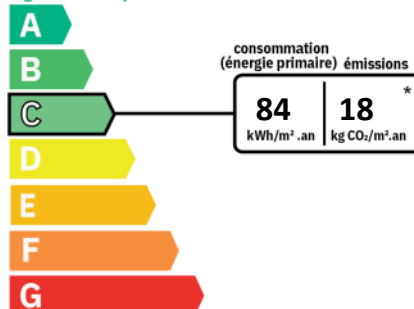
Rez-de-chaussée	Ascenseur
Surface de 63 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 terrasse	2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2022
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

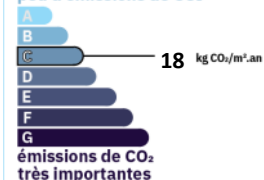
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 01/06/2026

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

