



**Votre conseiller : Céline DE MAREZ**  
**DE MAREZ IMMOBILIER**  
165 AVENUE DE LA MARNE  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
celine@demarezimmo.fr  
Tél : 06 48 29 52 66  
Tél : 06.48.29.52.66  
www.demarezimmo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 47 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 810 € CC par mois



**EXCLUSIVITE :** Venez découvrir cet appartement lumineux de type 2, idéalement situé au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, au troisième et dernier étage. Il se compose d'un bel espace de vie agréable donnant sur un agréable balcon, d'une cuisine entièrement équipée, d'une entrée avec placard, d'une salle de bain, de WC séparés, ainsi que d'une chambre avec rangement intégré. Ce bien se complète par un balcon bien exposé, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une place de parking en sous-sol sécurisée.










Stationnement facile aux abords de la résidence et arrêt de bus au pied de l'immeuble.  
Disponible immédiatement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 743 à 1005 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 1130

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 47 m <sup>2</sup>	 Séjour de 21.17 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 balcon
 1 stationnement	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1997

Vitrage : Double

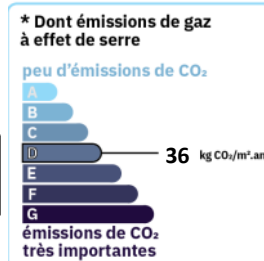
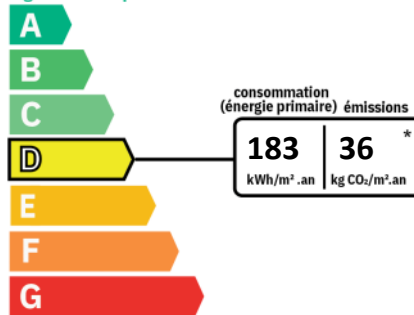
Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : 11.1 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

